

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och
miljönämnd

2026-03-06



Bräcke
kommun



Ånge
kommun



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plats och tid	Rum Eldnäset, Ånge, 2026-03-06 klockan 09:00–12:00. Mötet ajournerades för paus 10:15-10:41.
Beslutande	Sven Graff (S), ordförande Mats Nilsson (S) Erik Thunefors (SD) Per-Erik Eriksson (C) Anders Berkestedt (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Emil Lindblad (VF)
Övriga deltagare	Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef Maria Tjärnström, byggnadsinspektör Jonny Berg, byggnadsinspektör Ann-Katrine Eklund, handläggare Anna Wieslander, administratör Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Justering 2026-03-10

Paragrafer 13–26

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Sven Graff

Justerande

Per-Erik Eriksson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2026-03-10

Anslaget tas ned

2026-03-31

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ärendelista

§ 13	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 14	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 15	Informationer	7
§ 16	Beslut om föreläggande, ovårdad tomt på fastighet Håsjöbyn 1:49, Bräcke kommun	8
§ 17	Beslut om inköp av stängsel, Ansjö 3:77, Bräcke kommun	12
§ 18	Beslut om föreläggande, ovårdad byggnad på fastigheten Västerhängsta 17:17, Ånge kommun	19
§ 19	Beslut om att överklaga beslut från Länsstyrelsen	24
§ 20	Beslut om taxa för ärenden enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL med tillhörande bestämmelser samt Miljöbalkens (1998:808) MB del om strandskyddsdispenser	26
§ 21	Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och tobaksliknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med receptfria läkemedel	28
§ 22	Årsredovisning 2025	30
§ 23	Uppföljning internkontroll 2025	31
§ 24	Anmälan av delegationsbeslut	32
§ 25	Meddelanden	33
§ 26	Övriga frågor	34

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 13 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Erik Eriksson (C).

2. Upprop

Bygg- och miljönämnden genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Ärende *"Beslut om föreläggande, ovårdad byggnad på fastigheten Västerhångsta 17:17, Ånge kommun"* samt *"Beslut om att överklaga beslut från Länsstyrelsen"* läggs till dagordningen.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen enligt ovanstående.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 14 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självantaga det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 15 Informationer

Pär-Robert Liljefjäll informerar om uppföljning av internkontrollplan, årsredovisning, finansieringsgrad, personal och organisation.

Maria Tjärnström och Jonny Berg informerar om förändringar som skett i nya plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 december 2025.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 16 Beslut om föreläggande, ovårdad tomt på fastighet Håsjöbyn 1:49, Bräcke kommun

Dnr: BMN 2023-000083

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) förelägga ägaren till fastigheten Håsjöbyn 1:49, [REDACTED] att vidta följande åtgärder:

1. senast 2026-06-03 frakta bort rivningsavfallet som ligger upplagt på tomten. Rivningsavfallet ligger upplagt i området som framgår av bilaga 2 (fotolägeskarta) och bilaga 3 (foton ovårdad tomt tagna 2025-09-19 och 2026-01-09). Om det finns rivningsavfall tillhörande den rivna byggnaden utanför det markerade området skall även det avlägsnas från platsen. Rivningsavfallet ska fraktas till återvinningscentral eller annan lämplig anläggning. Fastställd kontrollplan tillhörande startbesked DB 2024-000258 skall följas.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Det före detta bostadshuset på fastigheten var i mycket dåligt skick. Konstruktionen hade påverkats av att taket rasat in där även väggarna riskerade att rasa eftersom det saknades bärighet. Byggnadens tillstånd

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

utgjorde stor risk för olycksfall samt olägenhet för omgivningen. Därför fattades ett beslut om rivningsföreläggande 2024-06-14, § 48 dnr BMN 2023-000083 där fastighetsägaren förelades att senast 15 oktober 2024 ha rivit byggnaden exklusive grunden då den avsågs att användas till ett nytt bostadshus. I beslutet informerades fastighetsägaren att om inte föreläggandet följdes kunde bygg- och miljönämnden besluta om att åtgärden rivning av byggnad inklusive grund skulle genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det skulle ske, d.v.s. om föreläggandet inte följdes skulle även grunden rivas. Rivningsföreläggandet verkställdes aldrig av fastighetsägaren.

Ett nytt beslut fattades 2024-11-08 om att åtgärden skulle genomföras genom ansökan av handräckning hos Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarens bekostnad § 79, dnr BMN 2023-000083.

Kronofogdemyndigheten verkställde inte genomförandebeslutet och 2025-09-17 återkopplade fastighetsägaren och meddelade att byggnaden var riven. Dialog fördes om att rivningsavfallet måste transporteras bort och omhändertas på ett korrekt sätt, att kontrollplanen för startbeskedet DB 2024-000258 som gavs 2024-06-03 måste följas.

2025-09-19 gjordes en inspektion där vi kunde konstatera att byggnaden var riven och rivningsavfallet låg kvar på tomten. Sannolikt fanns grunden kvar under rivningsavfallet. I rivningsföreläggandebeslutet 2024-06-14 beslutades att villkoret för att grunden skulle få finnas kvar var att ett bygglov skulle sökas senast 2026-10-15. Om ingen bygglovsansökan inkommer före 2026-10-15 kommer även grunden att behöva tas bort.

2026-01-09 gjordes en ny inspektion där vi kunde konstatera att rivningsavfallet låg kvar under snön.

På fastigheten finns en vattentäkt som delas med intilliggande fastigheter Håsjöbyn 1:14 och Håsjöbyn 2:22.

För att risken för olycksfall ska begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte ska uppkomma skall rivningsavfallet transporteras bort från fastigheten och den fastställda kontrollplanen till startbeskedet med beslutsnummer DB 2024-000258 följas.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-02-09

Fotolägeskarta – kartbild - bilaga 2

Fotodokumentation – bilaga 3

Rivningsföreläggande 2024-06-14

Genomförandebeslut 2024-11-08

Startbesked DB 2024-000258, (rivningsanmälan) med tillhörande kontrollplan

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten är belägen i Håsjöbyn ca 10 km utanför Kälarne samhälle och ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Den nu rivna byggnaden har tidigare varit föremål för tillsyn 2010 där nämnden förelade dåvarande fastighetsägare att låta ta bort byggnaden samt städa området senast 31 augusti 2010. Föreläggandet förenades med vite som Förvaltningsrätten avslog.

2023-04-04 inkom ett telefonsamtal gällande byggnadens status på fastigheten Håsjöbyn 1:49. Anmälaren meddelade att byggnaden höll på att falla samman och att densamma och flera i byn var rädda att någon skulle ta sig in i byggnaden och skadas.

Ett antal kommuniseringar och samtal med fastighetsägaren utfördes under 2023 och början av 2024.

2024-06-03 fattades ett beslut om startbesked för rivning, DB 2024-000258.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

2024-06-14 fattades ett beslut om rivningsföreläggande, § 48 dnr BMN 2023-000083. De byggnadsdelar som berördes var hela byggnaden exklusive grunden då den avsågs att återanvändas som ny grund till ett nytt bostadshus.

2024-06-20 gjordes en ansökan till Lantmäteriet om inskrivning av anteckning i fastighetsregistret.

2024-10-16 utfördes ett tillsynsbesök på fastigheten. Inget av det som förelagts i rivningsföreläggandet hade åtgärdats.

2024-11-08 fattades beslut om ansökan av handräckning hos Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarens bekostnad, § 79 dnr BMN 2023-000083.

Kronofogdemyndigheten verkställde aldrig genomförandebeslutet.

2025-09-17 ringde fastighetsägaren och meddelade att byggnaden var riven. En dialog fördes om att rivningsavfallet måste omhändertas och att den fastställda kontrollplanen tillhörande startbesked DB 2024-000258 måste följas.

2025-09-19 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten där vi kunde konstatera att rivningsavfallet låg kvar på tomten. Sannolikt ligger även grunden kvar under rivningsavfallet.

2026-01-09 gjordes ett nytt tillsynsbesök på fastigheten där vi kunde konstatera att rivningsavfallet låg kvar och var översnöat.

Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):



Beslutet skickas till:

Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 17 **Beslut om inköp av stängsel, Ansjö 3:77, Bräcke kommun**

Dnr: BMN 2023-000285

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att köpa in och sätta upp stängsel och skyltar runt huvudbyggnaden på fastigheten Ansjö 3:77 enligt föreläggande från 2025-11-14 § 92. Nämnden själv bekostar inköp och uppsättning.

Beslutsmotivering

I detta ärende är bedömningen att byggnadsverket som skall instängslas har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Fastighetsägaren har inte följt föreläggandet 2025-11-14 § 92 BMN 2023-000285. En åtgärd måste därför ske.

Ägaren av fastigheten har redovisat att han inte har några tillgångar att köpa ett riktigt stängsel. Nämnden kan köpa ett på hans bekostnad men då tillfaller stängslet honom om han kan betala delar av det.

Ett alternativ är att om instängslingen ska ske snabbt att nämnden köper in ett stängsel och stängslar in runt den fallfärdiga byggnaden. Om nämnden köper in ett stängsel så kan stängslet efter att ärendet på fastigheten avslutats flyttas till annan fastighet eller sparas om behov uppstår senare. Om nämnden äger ett stängsel så går det fortare att i liknande ärenden i framtiden kunna stängsla in om fara föreligger.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-02-18

Föreläggande 2025-11-14 § 92 BMN 2023-000285

Foton inspektion 2026-01-09

Situationsplan där stängsel skall placeras, bilaga 1

Bild – exempel på byggstängsel, bilaga 2

Bild – exempel på skylt, bilaga 3

Kostnadsberäkning inköp och montering av stängsel

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller byggnaden på fastigheten Ansjö 3:77 med fastighetsadress:

Fastighetsägare

Fastigheten är belägen i Kälarne samhälle och ligger inom detaljplanelagt område, byggnadsplan 23-HÄL-821.

2023-10-24 Ärendet registreras då synpunkter på bostadshuset på fastigheten Ansjö 3:77 vid ett flertal tillfällen meddelats muntligen från boende i Kälarne.

2023-11-16 Tillsynsbesök på fastigheten där vi gör bedömningen att byggnaden har brister som äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Ytterväggen på östra sidan har rasat samman och verkar ha rasat in i byggnaden, nedre delen av taket på östra sidan har också rasat samman och sannolikt rasat in i byggnaden, men det ligger även delar på marken utanför byggnaden. Fastighetsgränsen går endast ca 3 meter utanför byggnaden mot det nordöstra hörnet och ca 5 meter från byggnaden mot det sydöstra hörnet. Bedömningen är att om byggnadens status försämras ytterligare är risken uppenbar att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt förbipasserande på infarten till grannfastigheten Ansjö 3:86. Fastighetsägaren informeras om att om de fel och brister som finns på byggnadsverket rättas till kommer ärendet att avslutas och nämnden inte att vidta några ytterligare åtgärder. Om så inte sker kan nämnden förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder, nämnden kan även besluta om förbud mot användning eller stängsel runt byggnaden. Ett svar från fastighetsägaren om vidtagna eller planerade åtgärder önskades inkomma senast 2023-12-19.

2023-11-22 utskick av kommunikering efter tillsyn.

2023-12-20 Telefonsamtal från (kontaktperson) som meddelar att byggnaden på fastigheten inte kan repareras utan bör rivas, men det finns inte tillgångar att göra detta nu. Han kan tänka sig att sätta upp stängsel runt byggnaden till våren 2024 för att hindra andra att komma nära.

2024-01-22 Inkommer klagomål från en granne som känner en oro för att barn tar sig in och skadas då taket rasat samman samt även en oro för eternitplattorna som spruckit och ramlat lös.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

2024-03-19 Skickas en förfrågan till Garbo om en besiktning på fastigheten. Samma dag kommer ett svar tillbaka där de gör bedömningen att de inte kan skicka in besiktningsmän i denna byggnad.

2024-04-02 skickas en ny kommunikering, där vi meddelar att ett nytt tillsynsbesök kommer att göras på fastigheten 2024-05-08 och att vi vill att fastighetsägaren närvarar vid besöket.

2024-05-08 görs ett nytt tillsynsbesök på plats. Bedömningen är att byggnaden fortfarande bedöms ha brister som kan äventyra säkerheten för dem som befinner sig i eller i närheten av byggnaden och tomten. Bedömningen är att byggnadens status p.g.a. väder och vind samt att inget åtgärdsats försämrats ytterligare. Risken är nu uppenbar att delar från byggnaden kan ramla in på intilliggande fastigheter samt förbipasserande och på så vis äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden och tomten och skada sig. Byggnadens status har försämrats så pass att ett åtgärdsföreläggande inte längre är aktuellt, det enda som återstår är att skicka ut ett rivningsföreläggande.

2024-05-13 skickas en kommunikering via vanlig postgång med rek till fastighetsägaren där vi meddelar vår bedömning om byggnadens status samt att ärendet kommer att tas upp på nämnd den 14 juni där nämnden då kan förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden. Föreläggandet kan förenas med vite eller en upplysning om att åtgärden kan komma att genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske. Vi meddelar också att det fortfarande finns möjlighet att åtgärda bristerna för att undvika ett ingripande från bygg- och miljönämnden. Att dessa skall vara åtgärdade och att nämnden ska ha fått ett meddelande om detta senast 2024-06-12.

2024-06-14 Nämnden förelägger ägaren Colibri AB att bostadshuset exklusive grunden (då den avses att återanvändas som ny grund till ett nytt bostadshus) på fastigheten Ansjö 3:77 skall rivas och att åtgärden skall vara utförd senast 15 oktober 2024.

2024-06-20 ansökan om anteckning i fastighetsregistret.

2024-08-19 [REDACTED], ny ägare ringer och meddelar att han köpt

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

fastigheten och undrar om vi kan förlänga tiden för rivning?

2024-08-20 en ansökan om rivningslov inkommer, samt en skrivelse med en begäran om förlängning av tid till rivning.

2024-08-28 kan vi se i vårt kartsystem (CSM) att fastigheten bytt lagfaren ägare till [REDACTED]

2024-08-02, inskrivningsdatum 2024-08-06.

2024-09-02 beslut om rivningslov samt startbesked skickas till den sökande [REDACTED]

2024-09-12 mail till [REDACTED] där vi meddelar att vi kommer att göra ett tillsynsbesök på fastigheten den 18 september klockan 09:00 och att han gärna får delta vid vårt besök. [REDACTED] återkopplar med en fundering om att få en inspektör som tittar på huset och ser om han kan reparera det, men om det inte är möjligt avser han riva byggnaden. Han får information om att han själv behöver kontakta en sakkunnig med särskild expertis inom konstruktion och hur fukt påverkar bärande delar. Om byggnaden går att bevara behöver den sakkunnige skriva ett intyg som beskriver hur en sådan lösning skulle kunna se ut.

2024-09-18 platsbesök för att se vad som är gjort på byggnaden. Vi kan nu konstatera att eternitplattorna på byggnaden är bortplockade.

2024-09-20 nämnden förelägger ägaren till fastigheten Ansjö 3:77, [REDACTED] att senast 30 juni 2025 har rivit bostadshuset inklusive grunden. Då byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden skall byggnadsverket instängslas i väntan på att rivningsarbetena påbörjas. Instängslingen ska vara utförd senast 2024-10-15.

2024-09-27 telefonsamtal där [REDACTED] meddelar att han haft kontakt med någon som skall hyra ut staket för att stängsla in byggnaden.

2024-10-04 ansökan om inskrivning av anteckning i fastighetsregistret.

2024-10-08 SMS från [REDACTED] som meddelar att han kommer att

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

sätta upp "säkerhetsmurar" runt huset i slutet av oktober.

2024-10-25 [REDACTED] meddelar att han kontaktat ett företag angående rivning. Priset på rivning blir för dyr för honom så han skall söka vidare för att hitta någon annan entreprenör.

2024-11-06 skickar protokoll till FÅ från ett tillsynsbesök som gjorts samma dag där vi påtalar att byggnaden inte är instängslad och att vi vill att han utför den åtgärden omgående.

2024-11-07 [REDACTED] meddelar att han kommer att sätta upp ett staket så fort som möjligt. Han meddelar också att kostnaderna för rivningen är för dyr att leja bort och att han därför vill utföra åtgärden själv. Han skriver att han har kontakt med någon som kan hjälpa honom med staketet.

2024-11-29 SMS från [REDACTED] som meddelar att han kommer att riva huset efter jul. Han meddelar också att han inte kommer att sätta upp något stängsel då det kommer att vara i vägen vid rivningen.

2024-12-02 [REDACTED] meddelar att han har kontakt med folk i Kälarne gällande rivningen, men att de inte har tid, han kommer att riva huset så snart som möjligt.

2025-04-08 SMS från [REDACTED] som meddelar att han vill låta köpet gå tillbaka till tidigare ägare och att han därför försökt nå dem. Anledningen är att kostnaden för rivningen är för dyr för honom och att han fått fel information från kontaktpersonen för den tidigare ägaren om vad en rivning skulle kosta. Han meddelar att han kommer att ta upp det i domstol. Han får meddelande om att det görs en notering i ärendet och att föreläggandet kvarstår. Ber honom kontakta oss om det blir några förändringar.

2025-07-15 platsbesök där vi kan konstatera att byggnaden står kvar och att det inte finns någon instängsling.

2025-08-01 inkommer en begäran om uppskov av rivning. Ett meddelande om att det finns ett pågående mål vid Östersunds tingsrätt med en ansökan om att fastigheten skall återgå till tidigare ägare och att en förhandling kommer att hållas den 8 september 2025. Med anledning av detta vill

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

██████████ uttryckligen begära att ingen åtgärd vidtas gällande rivning, att inga kostnader belastas honom innan domstolen fattat ett slutgiltigt beslut.

2025-08-06 inkommer en skrivelse där ██████████ önskar uppskov med verkställandet av rivningsföreläggandet. Han meddelar också att han kontaktat handläggare via SMS med information om att han planerar att i slutet av augusti sätta upp stängsel framför den skadade väggen som en provisorisk åtgärd tills domstolen fattat beslut i ärendet. Dock har inget sådant SMS inkommit.

2025-08-08 en skrivelse inkommer med en vädjan om att verkställigheten av rivningsföreläggandet omedelbart pausas till dess att frågan om äganderätt har prövats vid Östersunds tingsrätt. ██████████ meddelar att syftet med att återlämna fastigheten till föregående ägare är rivningskostnaderna. Han är arbetssökande från och med 2025-09-01 och hans nuvarande uppehållstillstånd löper ut 2025-11-08. Han meddelar att det är fullständigt omöjligt för honom att i detta läge bära rivningskostnader för flera hundra tusen och att det får allvarliga konsekvenser för honom och hans familj.

2025-08-13 ██████████ har begärt att tingsrätten beviljar inhibition och har i huvudsak anført att han önskar att rivningsbeslutet omedelbart pausas till dess att frågan om äganderätten har prövats och avgjorts i aktuellt mål. Tingsrätten meddelar att de saknar behörighet att pröva frågor med anledning av bygg- och miljönämndens beslut om rivning av byggnader på den aktuella fastigheten och avvisar därför ██████████ begäran om inhibition.

2025-08-13 ██████████ meddelar att han beställt ett staket 1,5m x 25m som han kommer att montera upp i slutet av augusti framför den skadade väggen tills domstolen fattat beslut i ärendet.

2025-09-16 tillsynsbesök för att se om stängslet är uppfört. Stängslet som uppförts är av enklare modell och endast uppsatt runt delar av byggnaden. En bedömning görs då att ett kraftfullare och stabilare stängsel som stängslar in hela byggnaden behöver uppföras. Även att skyltar om att obehöriga ej äga tillträde skall sättas upp.

2025-11-14 beslut, föreläggande att ägaren till bostadshuset på fastigheten

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ansö 3:77 snarast, dock senast 1 månad från det att fastighetsägaren tagit del av beslutet skall stängsla in byggnaden. Instängslingen skall ske enligt bifogad situationsplan, exempel på byggstängsel samt skylt med text "obehöriga äga ej tillträde".

2025-12-02 inkommer REK med mottagningsbevis. Telefonsamtal med [REDACTED] som meddelar att han kommer att stängsla in byggnaden som vi föreskrivit men att han inte kommer att hinna göra det inom 1 månad.

2026-01-09 besök på plats, den förelagda instängslingen är inte utförd.

2026-02-10 klagomål från närliggande granne som är rädd att barnen ska komma i närheten av byggnaden och skadas av lösa delar.

Yttranden

[REDACTED] har meddelat via mejl att nämnden får tillträde till fastigheten för att sätta upp ett stängsel.

Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges [REDACTED] (med delgivningskvitto).

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 18 Beslut om föreläggande, ovårdad byggnad på fastigheten Västerhångsta 17:17, Ånge kommun

Dnr: 2024-000048

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) förelägga ägaren till fastigheten Västerhångsta 17:17, [REDACTED], att vidta följande åtgärder:

1. senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ska hålet i husgrundens västra hörn, mot Kapellvägen, sättas igen. Detta kan göras genom att sätta fast något skivmaterial, mura upp med sten/tegel/betongblock eller annan dylik åtgärd som säkerställer att konstruktionen uppfyller krav på beständighet. Byggnaden ska inte vara åtkomlig för obehöriga via hål i husgrunden på grund av bristande underhåll eller kunna ge upphov till skada vid ytterligare ras. Entrétrappan ska förankras i fasaden så den är säker att beträda utan risk för personskada. De byggnadsdelar som berörs är markerade på situationsplan och foton i bilaga 2. Reparation ska ske fackmannamässigt.
2. Detta beslut ersätter tidigare beslut § 5 i samma ärende.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

I detta ärende är bostadshuset på fastigheten ovårdat och i behov av underhåll. Byggnaden bedöms ovårdad då husgrunden är i dåligt skick och entrétrappan inte är förankrad i huskroppen. Husgrunden är sprucken och har delvis rasat in och lämnar ett större hål i det västra hörnet mot Kapellvägen. Det finns risk att skadas av ytterligare fallande delar från husgrunden eller skadas på annat sätt. Entrétrappan har lossnat från fasaden och hänger löst på sned och den är inte säker att beträda.

Flera besök har gjorts på fastigheten. Dessa har dokumenterats och kommunikering till fastighetsägaren har gjorts vid flera tillfällen. Byggnadens skick med dess brister har påtalats men ingen åtgärd är utförd.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Anmälan om ovårdad byggnad 2024-03-21

Foton från tillsynsbesök 2024-04-12

Kommunicering 2025-01-28

Svar på kommunikering 2025-04-11

Kommunicering 2025-08-18

Foto från tillsynsbesök 2025-09-18

Kommunicering 2025-10-01

Svar på kommunikering 2025-12-09

Foto från tillsynsbesök 2025-12-16

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beskrivning av ärendet

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Fastigheten Västerhångsta 17:17 med adress [REDACTED]
[REDACTED] ägs av [REDACTED] boende på adress [REDACTED]
[REDACTED]

2024-03-21 inkommer en anmälan och foton från en granne. Enligt anmälan har huset stått tomt länge och håller på att rasa. Oro finns att nyfikna barn och ungdomar boende i området ska vara på platsen och där kunna skadas.

2024-03-25 skickas en första kommunikering via brev till fastighetsägaren. Svar uteblir.

2024-04-12 görs ett första besök på fastigheten. Fastighetsägaren är inte med vid besöket.

2024-05-06 skickas en andra kommunikering via brev till fastighetsägaren. Svarstalong medföljer men återkoppling uteblir.

2024-06-05 en tredje kommunikering skickas via brev till fastighetsägaren. Ingen återkoppling sker.

2024-06-25 görs ett nytt besök på fastigheten och byggnaden är i samma skick som vid det första besöket. Då något svar inte inkommit på de tre kommuniseringar som har skickats via brev finns skäl att misstänka att fastighetsägaren inte har mottagit dessa och därför görs 2025-01-28 en ny andra kommunikering. Denna skickas med delgivning via norsk domstol.

2025-04-11 inkommer en bekräftelse från Möre och Romsdal tingsrätt att kommuniseringen är delgiven. Fastighetsägaren meddelar att hon ska se till att få hjälp att åtgärda bristerna. Den postadress som tidigare utskick är gjorda till bekräftas och hon anger även sin e-postadress.

2025-05-23 skickas en förfrågan via e-post om bristerna är åtgärdade eller om det är planerat när detta ska göras. Svar på datum då bristerna ska vara åtgärdade ska lämnas senast 2025-06-23. Svar inkommer via e-post 2025-06-02 där det anges att hon blivit lovad hjälp med detta men datum för åtgärdande anges inte.

2025-08-18 skickas en ny tredje kommunikering via post och e-post till fastighetsägaren. Fastighetsägaren svarar att hon fått e-post från oss.

2025-09-18 görs ytterligare ett tillsynsbesök på fastigheten. Fastighetsägaren är inte med. Mer av putsen på grunden har rasat och

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

rutan i ytterdörren är krossad, i övrigt ser det ut som vid tidigare besök. Några åtgärder har inte gjorts.

2025-10-01 skickas ytterligare en kommunikering, via post och e-post. Begäran att fastighetsägaren ska bekräfta att hon har fått handlingarna skickas vid flera tillfällen. Sökande svarar 2025-10-14 att vägföreningen varit i kontakt med henne för köp av fastigheten. Svar på om hon har mottagit handlingarna ges inte.

2025-11-03 skickas denna kommunikering via norsk domstol eftersom mottagande inte har bekräftats.

2025-11-10 Ytterligare klagomål inkommer via samtal från granne på [REDACTED] som meddelar att den tillbyggda delen av byggnaden har sjunkit och att den lutar mot ett intilliggande elskåp som försörjer området med ström. Oro finns att detta ska bli ett problem. Denne har plockat skräp på fastigheten vid ett par tillfällen, det luktar mögel från platsen och hålet i husgrunden påtalas. Lupiner och parkslide börjar sprida sig in på dennes fastighet och utgör ett problem.

2025-12-02 inkommer bekräftelse från Sunnmøre tingsrätt att delgivning är gjord.

2025-12-09 meddelar fastighetsägaren via e-post att hon fått brev från oss. Hon anger att hon fortfarande väntar på hjälp att åtgärda bristerna och att hon ska sälja huset.

2025-12-16 görs ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten. En skiva är uppsatt på insidan av det krossade fönstret på ytterdörren, i övrigt ser det ut som vid det tidigare besöket. Granne på [REDACTED] och anmälaren kommer till fastigheten vid besöket. Dessa påtalar åter igen bristerna på fastigheten och den oro som finns för att dessa ska orsaka skada.

Fastigheten ligger inom tätbebyggt villaområde och omfattas av detaljplan 22-TOR-3766. Fastigheterna är relativt små och ligger tätt ihop. Marken närmast bostadshuset är vildvuxen med högt gräs och en stor del av gårdsplanen vid entrén hålls klippt av en granne. Bostadshuset är slitet på utsidan och en del av byggnaden (tillbyggnad) har satt sig vilket syns på taket som säckar. Husgrunden har rasat in i ett av hörnen där det gapar ett stort hål och i övrigt är husgrunden sprucken på flera ställen. Entrétrappan har lossnat från väggen och hänger på sned och ett par rutor är krossade.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):

[REDACTED]

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 19 **Beslut om att överklaga beslut från Länsstyrelsen**

Dnr: 2024-000118

Bygg- och miljönämndens beslut

Överklagan av Länsstyrelsens beslut ska lämnas in till Mark- och miljödomstolen. Eventuellt överklagande får hanteras av förvaltningschef och ordförande i nämnden.

Beslutsmotivering

Enligt 42 § Förvaltningslagen får den som beslutet angår, om det har gått denne emot, överklaga ett beslut.

Bygg- och miljönämnden har gjort en tolkning av gällande detaljplan i rubricerat ärende och fattat beslut i enlighet med detta. Länsstyrelsen har gjort en annan tolkning av detaljplanen och ändrat det beslut som Bygg- och miljönämnden tagit. Bygg- och miljönämnden anser att Länsstyrelsens bedömning strider mot detaljplanen och instämmer inte i den bedömning som Länsstyrelsen har gjort.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-03
Detaljplan 22-ÅNG-268 inkluderar plankarta, beslutsprotokoll och planbeskrivning
Beviljat bygglov daterat 2024-06-14
Länsstyrelsens beslut daterat 2026-02-26
MÖD, mål P10659-18
Överklagan daterad 2026-03-03
Ortofoto

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Ånge kommun beslutade 2024-06-14 att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av del av industribyggnad till frisörsalong på fastigheten Ånge 31:25, ärende BMN 2024-000118.

Sökande överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Västernorrland, dnr 6438 2024. Länsstyrelsen beslutade 2026-02-26 att ändra Bygg- och miljönämndens beslut och har överlämnat ärendet till nämnden för

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

beviljande av ansökan om bygglov. Länsstyrelsen anser att bygglov får ges för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 c § 2 PBL med motiveringen att en frisörsalong är ett lämpligt komplement till industriverksamhet.

Bygg- och miljönämnden anser att Länsstyrelsens bedömning strider mot gällande detaljplan och vill att nämndens beslut om avslag ska fastställas.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 20 Beslut om taxa för ärenden enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL med tillhörande bestämmelser samt Miljöbalkens (1998:808) MB del om strandskyddsdispenser

Dnr: BMN 2026-000020

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 12 kap. 8 och 10 §§ förslå Kommunfullmäktige i Bräcke och Ånge kommuner att:

1. anta förslaget till ny taxa för handläggning och prövning enligt Plan och bygglagen med tillhörande bestämmelser samt Miljöbalkens del om strandskyddsdispenser, enligt bilaga 1,
2. anta förslaget till ny taxa under förutsättning att Kommunfullmäktige i båda kommunerna antar samma taxa.

Taxan ska tillämpas från och med 2026-06-01 och ersätter tidigare taxa, Bräcke KSK 2022/200 § 50 samt Ånge KS 22/200 § 43.

Timtaxan ska årligen justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutsmotivering

Sveriges riksdag antog under hösten en ändring i PBL som gäller från och med 2025-12-01, som innebar att vissa delar inte längre kräver lov eller anmälan och andra delar har blivit lovpliktiga eller kräver en anmälan. Nämnden behöver därför en ny taxa som är anpassad till de nya reglerna så att avgift kan tas ut för handläggning av ärenden.

SKR har kommit med ett nytt underlag till att upprätta en taxa inom PBL som ligger till grund för denna nya taxa. Underlaget liknar det gamla underlaget men ger enklare tabeller som är mer lättförståeligt för allmänheten att ta del av på kommunernas hemsidor. Underlaget är även anpassat till de nya reglerna i PBL.

Syftet är inte att höja eller sänka taxan utan den ska anpassas till de nya reglerna. Där det nya underlaget är lika som det gamla har beloppen överförts utan förändring. Där nya åtgärder har blivit bygglovs- eller

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

anmälningspliktiga så har beloppen satts utifrån beräknad tidsåtgång på samma sätt som den gamla taxan.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-16.

Förslag till ny taxa, bilaga 1.

Beräkningsgrund med redovisade timmar som ligger till grund för taxan, bilaga 2.

Handlingar som ingår i beslutet

Ny taxa enligt bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

En ny taxa för PBL samt miljöbalkens del om strandskyddsdispenser har tagits fram som är anpassad till de förändringar i PBL som gäller från och med 2025-12-01. För de områden som inte har förändrats har inga förändringar skett förutom små ändringar som beror på taxans utformning vad gäller beräkningar eller små justeringar som rättats till där fel har funnits i den gamla taxan. Den generella nivån på taxan är oförändrad från den gamla taxan.

Att miljöbalkens del om strandskydd finns med här beror på att denna typ av ärenden oftast handläggs av byggenheten i samband med nybyggnationer längs stränderna.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 21 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och tobaksliknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med receptfria läkemedel

Dnr: 25-2026-00012

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslaget till taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och tobaksliknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med receptfria läkemedel antas.
2. Förslaget till ny taxa antas under förutsättning att kommunfullmäktige i både Bräcke och Ånge kommuner antar samma taxa.
3. Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för Bygg- och miljönämndens prövning och tillsyn i den utsträckning som föreskrivs i taxebestämmelserna.
4. Taxan ska tillämpas från och med 2026-06-01.
5. Att tidigare fastställd taxa, antagen av KF § 18 2025-04-15 Bräcke, KF § 48 2025-04-28 Ånge, upphör att gälla från samma datum.
6. Timtaxan ska justeras årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Lagrum

Kommunallagen (2017:725)

Alkohollagen 2010:1622

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har genomfört en översyn av nuvarande taxa för prövning och tillsyn av serveringstillstånd, gårdsförsäljningstillstånd och tobakstillstånd. Syftet med revideringen är att inkludera tillsynsavgift för gårdsförsäljningstillstånd, anpassa taxan för den årliga indexhöjningen, lägga till tillsyns- och prövningsavgifter som bedöms ha saknats samt tydliggöra taxan genom ändrad struktur och ytterligare information.

Beskrivning av ärendet

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Kommunen ansvarar för tillståndsprövning gällande serveringstillstånd, gårdsförsäljningstillstånd och tobakstillstånd, samt tar emot anmälan om försäljning på de produkter som ej omfattas av tillståndsprövningen. Kommunen har som tillsynsmyndighet en skyldighet att utföra tillsyn gällande serveringstillstånd, gårdsförsäljningstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobak och tobaksliknande produkter, försäljning av tobaksfria nikotinprodukter samt försäljning av receptfria läkemedel.

En uppdaterad taxa är till hjälp i prövnings- och tillsynsarbetet och ger verksamhetsutövarna en likvärdig hantering och kostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-18

Förslag till Taxa för provning och tillsyn

Enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med receptfria läkemedel, 2026-02-18

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 22 Årsredovisning 2025

Dnr: MH-2026-76

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslaget till verksamhetsberättelse för år 2025 avseende Bräcke och Ånge bygg- och miljöförvaltning.

Sammanfattning av ärendet

Respektive nämnd i kommunen ska i en verksamhetsberättelse översiktligt redogöra för utvecklingen av verksamheten och resultatet för 2025. Totalt redovisas ett överskott jämfört med budget på 1444 tkr. Överskottet beror i huvudsak på högre avgiftsintäkter än budgeterat inom plan- och bygglagens område.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2026-02-12

Förslag till årsredovisning 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen Bräcke

Kommunstyrelsen Ånge

Ekonomienheten Bräcke

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 23 Uppföljning internkontroll 2025

Dnr: MH-2026-79

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollen
2. Bygg- och miljönämnden rapporterar resultatet till kommunstyrelsen

Motivering

Utifrån uppföljningen av internkontrollen bedöms den interna kontrollen fungera bra. Den interna kontrollen har genomförts enligt plan, avvikelser rapporterats och åtgärder vidtagits där så har varit befogat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementen och riktlinjer för intern kontroll har Bygg- och miljönämnden skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom verksamhetsområdena. Detta ska bland annat göras genom att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av den interna kontrollen ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden genomför kontinuerligt uppföljning av utfall och prognos samt verksamhetsinformation. Detta är stående punkter vid varje nämndmöte som har genomförts vid åtta tillfällen under 2025. Vidare följs statistik avseende handläggningstider upp löpande under året. Tillsynsplanerna för livsmedelstillsyn, miljötillsyn, PBL och alkohol och tobak följs upp löpande och redovisas för nämnden vid avvikelser.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöchefens tjänstemannaförslag, 2026-02-13
Internkontrollplan 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen i Bräcke kommun

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 24 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-01-08--2026-02-18, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2026-02-19

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 25 Meddelanden

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Västernorrland

Överklagat beslut, Hjältan 4:11, bygglov, BMN 2026-01-23

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 26 Övriga frågor

Nämnden diskuterar hur olika tillsynsärenden och dess följder framställs i sociala medier.

Diskussioner förs även om hur kommunen arbetar med arbetsgivaransvaret.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------